

## Protokoll der 5. Bürgerratssitzung

vom Montag, 01. Juli 2022, 18.00 Uhr, im Sitzungszimmer Bürgerkeller

**Vorsitz** Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

**Protokoll** Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

**Anwesende** Bürgerräte gemäss Präsenzliste

**Entschuldigt** - Peter Fluri  
- Helene Eggenschwiler

**Abwesend** -

**Gäste** -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

### Vorbereitung des Traktandums

#### Traktanden

<b>1.</b>	<b>Begrüssung</b>	<b>AO</b>
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 23.05.2022	
1.3	Protokoll der Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 23.05.2022	
<b>2.</b>	<b>Allmend</b>	<b>BG</b>
2.1	Sanierung Oberbergstrasse / Neubau Brücke und Tunnel	MB
<b>3.</b>	<b>Einbürgerungen</b>	<b>OH</b>
<b>4.</b>	<b>Finanzen</b>	<b>AvB</b>
<b>5.</b>	<b>Forst</b>	<b>LB</b>
<b>6.</b>	<b>Kultur (Archivkommission)</b>	<b>JH</b>
<b>7.</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>RB</b>
7.1	Maschinenhaus Lobisey	LB
<b>8.</b>	<b>Varia</b>	
8.1	Homepage / Facebook	alle
<b>9.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

## **1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 23.05.2022
- Protokoll der Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 23.05.2022

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur fünften BR-Sitzung.

### **1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

### **1.2 Protokoll der 4. BR-Sitzung vom 23.05.2022**

Das Protokoll der 4. BR-Sitzung vom 23.05.2022 wird einstimmig genehmigt.

### **1.3 Protokoll der Rechnungs-GV vom 23.05.2022**

Das Protokoll der Rechnungs-GV vom 23.05.2022 wird einstimmig genehmigt.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei der Bürgerschreiberin für das Verfassen der Protokolle.

## **2. Allmend**

### **2.1 Sanierung Oberbergstrasse / Neubau Brücke und Tunnel**

- Information

Lorenz Bader informiert den BR über den aktuellen Stand anhand der letzten Protokoll-Auszüge der letzten Sitzungen. An der unzufriedenen Situation der Bauleitung hat sich auch nach dem Gespräch mit BFS AG keine Verbesserung abgezeichnet. Trotz allem wird die Oberbergstrasse per 1. August 2022 offen sein. Es werden keine Überschreitungen der Kosten von der Bauleitung erwartet und das Projekt kann abgeschlossen werden. Die Subventionsbeiträge sind vom Regierungsrat zugesichert worden. Das Brückengelände wird noch angebracht, bis dahin bleibt das Baugerüst bestehen.

Die Allmendkommission hat heute Sitzung und Michael Bur wird zur nächsten BR-Sitzung vom 29.08.2022 eingeladen.

## **3. Einbürgerungen**

Die Einbürgerungskommission hat bei drei Ausschuss-Sitzungen bereits 15 Gesuche bearbeitet. Die Gesuchsteller erwarten, dass die Gesuche viel schneller abgefordert werden müssen. Das Gesuch geht aber erst weiter, wenn alle benötigten Dokumente vorhanden und gültig sind. Dies kann dauern, falls noch ein Neubürger-Kurs von den Gesuchstellern absolviert werden muss.

## **4. Finanzen**

Keine Informationen vom Ressortleiter.

## 5. Forst

Keine Informationen vom Ressortleiter.

## 6. Kultur (Archivkommission)

Keine Informationen vom Ressortleiter.

## 7. Liegenschaften

### 7.1 Maschinenhaus Lobisey

- Information / Beschluss

Lorenz Bader hat die Vereinbarung «Balsthal, Lobiseystrasse\_Landerwerb GB Balsthal /1546» erhalten und verteilt eine Kopie dem BR. Der Rückbau wurde unter «5.1 Rückfall» in die Vereinbarung aufgenommen. Der Kanton räumt eine Zeit für den Rückbau von 5 Jahren ein. Falls der Kanton den Rückbau in dieser Zeitspanne nicht realisiert hat, geht das Grundstück wieder in den Besitz der BG zurück. Der bezahlte Kaufpreis von CHF 3'000.- wird von der BG nicht rückerstattet. Die Anpassung der Vereinbarung wird Lorenz Bader nochmals mit dem Kanton besprechen. Es werden noch weitere Punkte besprochen. Ruedi Bloch wendet ein, dass sich beim Maschinenhaus ein Schacht befindet und darunter sind noch alte Installationen wie Pumpenleitungen sowie ein Reservoir vorhanden. Niemand weiss, zu welchem Zweck die Anlage genutzt worden ist. Der Kanton wird sich beim Rückbau des Gebäudes darum kümmern müssen.

### Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Vereinbarung Erwerb Grundstück Maschinenhaus mit Ausnahme der allfälligen Rückerstattung an den Kanton, falls es nach 5 Jahren wieder in den Besitz der BGB fällt von CHF 3'000.-, zu genehmigen.

### Beschluss

Der Antrag wird vom BR mit 6 Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

### Sanierung Dach Militärbaracke

Bei der Militärbaracke wurden im Raum der Pfadi zwei Pfützen beim Sofa festgestellt. Bloch Ruedi hat das Dach kontrolliert und es waren zwei Kehlen verstopft. Weiter hat Ruedi Bloch festgestellt, dass das Dach in einem schlechten Zustand ist. Das Eternitdach muss ersetzt werden und die Kosten werden für nächstes Jahr budgetiert. Das Dach ist asbesthaltig und es müssen die entsprechenden Sicherheitsbestimmungen für den Abbau berücksichtigt werden.

### Mehrjahresplanung Liegenschaften

Ruedi Bloch und Conrad Sidler haben die Liegenschaften der BG zusammen begutachtet. Er wird für den BR eine Planung erstellen, welche Reparatur-Kosten in den kommenden Jahren bei den Liegenschaften anfallen werden. Die Kosten für die Planung belaufen sich auf CHF 1'000.00 inkl. Mwst.

## **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Planungskosten von CHF 1'000.00 zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Information von Ruedi Bloch: Beim Munitionshüttli wurde der Zaun entfernt.

## **8. Varia**

### **8.1 Homepage / Facebook**

- Pendenz

Keine Informationen.

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 offene Pendenzen**

- Information

### **9.2 Termine / Delegationen**

- Information

- Die Einweihung der Granittisch-Garnitur auf dem Lindenplatz findet am 05.07.2022 um 19.00 Uhr vom VVB (Verkehrs- und Verschönerungsverein Balsthal) mit anschliessendem Apéro statt. Der BR ist eingeladen.

### **9.3 Zirkulare**

- Information

**6. BR-Sitzung 2022**  
**29.08.2022, 19.30 Uhr**

### **9.4 Schlusswort**

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Protokoll Bürgerratssitzung vom 01.07.2022

Schluss Sitzung: 19.00 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt**  
**Bürgerschreiberin**